

Aux contribuables de la susdite municipalité

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
DE L'IMPÔT FONCIER

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par M. Frédéric Houle, greffier-trésorier et directeur général de la Municipalité régionale de comté d'Antoine-Labelle, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique à la salle des Préfets de la MRC d'Antoine-Labelle, au 405, rue du Pont, Édifice Émile-Lauzon à Mont-Laurier, le **HUITIÈME JOUR DE MAI DEUX MILLE VINGT CINQ (2025)**, à **DIX HEURES** de l'avant-midi, pour payer les taxes municipales et scolaires dues avec les intérêts et les frais, plus les frais subséquemment encourus, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement). Cet avis est donné en vertu des articles 1026 et suivants du *Code municipal* (L.Q. chap. C-27.1).

MUNICIPALITÉ DE LAC-DES-ÉCORCES

Propriétaire au rôle et	BAZINET-VALIQUETTE, Maxime		
adresse de l'immeuble	621, Route 311 Nord Lac-des-Écorces (Qc.) J0W 1H0		
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 9258 20 7126 Numéros de lot : 3 313 519		
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales :	5 968.60\$	
	Taxes scolaires :	145.41\$	
	Total :	6 114.01\$	

Propriétaire au rôle et	CLOUTIER, Isabelle		
adresse de l'immeuble	619, chemin du Domaine Lac-des-Écorces (Qc.) J0W 1H0		
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 9053 79 6848 Numéros de lots : 3 850 646, 3 849 136 et 3 605 392		
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales :	12 575.42\$	
	Taxes scolaires :	346.97\$	
	Total :	12 922.39\$	

MUNICIPALITÉ DE LAC-SAGUAY

Propriétaire au rôle et	ALLARD, Édouard		
adresse de l'immeuble	Croissant Michaud Lac-Saguay (Qc.) J0W 1L0		
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 1249 68 6692 Numéros de lot : 5 809 201		
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales :	1.46\$	
	Taxes scolaires :	0.00\$	
	Total :	1.46\$	

MUNICIPALITÉ DE NOMININGUE

Propriétaire au rôle et	DUPONT, Ephrem		
adresse de l'immeuble	Chemin des Cyprés Nominique (Qc.) J0W 1R0		
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 1642 43 7494 Numéros de lot : 5 898 502		
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales :	801.53\$	
	Frais de la municipalité :	100.00\$	
	Taxes scolaires :	77.89\$	
	Total :	979.42\$	

Propriétaire au rôle et	DUPONT, Ephrem
adresse de l'immeuble	Chemin des Cyprés Nomingue (Qc.) J0W 1R0
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 1642 44 7089 Numéros de lot : 5 898 501
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales : 2.46\$ Frais de la municipalité : 100.00\$ Taxes scolaires : 0.00\$ Total : 102.46\$

Propriétaire au rôle et	RENAUD-TRÉPANIÉ, Louise
adresse de l'immeuble	1823, chemin des Éperviers Nomingue (Qc.) J0W 1R0
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 1640 15 2160 Numéros de lot : 5 899 538
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales : 2 456.53\$ Frais de la municipalité : 100.00\$ Taxes scolaires : 23.65\$ Total : 2 580.18\$

Propriétaire au rôle et	SAVARD, Alain
adresse de l'immeuble	211, rue St-Michel Nomingue (Qc.) J0W 1R0
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 1840 16 6249 Numéros de lot : 5 735 452
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales : 8 832.66\$ Frais de la municipalité : 100.00\$ Taxes scolaires : 458.74\$ Total : 9 391.40\$

Propriétaire au rôle et	SIMARD, Michel
adresse de l'immeuble	206, chemin des Crecerelles Nomingue (Qc.) J0W 1R0
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 2335 66 9072 Numéros de lot : 5 736 227
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales : 3 885.33\$ Frais de la municipalité : 100.00\$ Taxes scolaires : 234.89\$ Total : 4 220.22\$

Propriétaire au rôle et	Succession Lucien Guay
adresse de l'immeuble	Chemin des Colibris Nomingue (Qc.) J0W 1R0
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 1238 03 8089 Numéros de lot : 5 899 484
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales : 2 138.71\$ Frais de la municipalité : 100.00\$ Taxes scolaires : 71.65\$ Total : 2 310.36\$

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DU-LAUS

Propriétaire au rôle et	Succession BOND, Lee Pricilla A/S Lee Ann Bond
adresse de l'immeuble	872, chemin de Val-Ombreuse Notre-Dame-du-Laus (Qc.) J0X 2M0
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 7398 82 7964 Numéros de lot : 4 578 669
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales : 7 212.65\$ Taxes scolaires : 236.95\$ Total : 7 449.60\$

Propriétaire au rôle et	BOND, Lee Priscilla A/S Lee Ann Bond
adresse de l'immeuble	Chemin de Val-Ombreuse Notre-Dame-du-Laus (Qc.) J0X 2M0
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 7398 93 0125 Numéros de lot : 4 578 668
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales : 1 495.97\$ Taxes scolaires : 86.64\$ Total : 1 582.61\$

Propriétaire au rôle et	FLANAGAN, Patricia A/S Stephen Bray
adresse de l'immeuble	261, chemin Murphy Notre-Dame-du-Laus (Qc.) J0X 2M0
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 8318 87 1682 Numéros de lot : 4 725 794
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales : 4 889.58\$ Taxes scolaires : 366.82\$ Total : 5 256.40\$

Propriétaire au rôle et	KHARITONOV, Oleksandr V
adresse de l'immeuble	9, montée Duciaume Notre-Dame-du-Laus (Qc.) J0X 2M0
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 6816 74 7723 Numéros de lot : 4 724 557
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales : 6 181.75\$ Taxes scolaires : 1 159.25\$ Total : 7 341.00\$

Propriétaire au rôle et	O'BRIEN, Richard A/S Kevin S. O'Brien
adresse de l'immeuble	159, chemin Préseault Notre-Dame-du-Laus (Qc.) J0X 2M0
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 6808 96 9678 Numéros de lot : 4 724 916
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales : 11 315.69\$ Taxes scolaires : 1 667.20\$ Total : 12 982.89\$

Propriétaire au rôle et	9254-1150 Québec inc. A/S Yves Dupras
adresse de l'immeuble	Chemin des Capucines Notre-Dame-du-Laus (Qc.) J0X 2M0
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 6817 37 7642 Numéros de lot : 4 725 436
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales : 0.48\$ Taxes scolaires : 0.00\$ Total : 0.48\$

Propriétaire au rôle et	Yeager Investments A/S Solomon Friedmam		
adresse de l'immeuble	87, chemin du Lac-Serpent Notre-Dame-du-Laus (Qc.) J0X 2M0		
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 8313 65 9281 Numéros de lot : 4 725 847		
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales :	9 936.58\$	
	Taxes scolaires :	1 607.73\$	
	Total :	11 544.31\$	

VILLE DE RIVIÈRE-ROUGE

Propriétaire au rôle et	BRUN, Janique		
adresse de l'immeuble	678, chemin du Lac-Alexandre Rivière-Rouge (Qc.) J0T 1T0		
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 1852 86 2877 Numéros de lot : 5 809 642		
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales :	2 940.10\$	
	Taxes scolaires :	120.75\$	
	Total :	3 060.85\$	

Propriétaire au rôle et	CHARTRAND, Jean-Guy		
adresse de l'immeuble	3171, chemin du Tour-du-Lac-Tibériade Rivière-Rouge (Qc.) J0T 1T0		
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 2255 19 0204 Numéros de lot : 5 995 736		
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales :	4 531.20\$	
	Taxes scolaires :	157.07\$	
	Total :	4 688.27\$	

Propriétaire au rôle et	CYR, Daniel		
adresse de l'immeuble	14075, Route 117 Nord Rivière-Rouge (Qc.) J0T 1T0		
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 2052 93 4236 Numéros de lot : 5 994 927		
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales :	8 962.30\$	
	Taxes scolaires :	0.00\$	
	Total :	8 962.30\$	

Propriétaire au rôle et	FANIA, Roberto FANIA, Riccardo SAVINO, Mattea		
adresse de l'immeuble	Route 117 Sud Rivière-Rouge (Qc.) J0T 1T0		
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 3536 06 6594 Numéros de lots : 6 238 372 et 6 238 376		
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales :	927.08\$	
	Taxes scolaires :	6.20\$	
	Total :	933.28\$	

Propriétaire au rôle et	FEX, Francis		
adresse de l'immeuble	1075, chemin du 5 ^e Rang Nord Rivière-Rouge (Qc.) J0T 1T0		
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 1753 40 6172 Numéros de lot : 5 809 676		
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales :	2 793.44\$	
	Taxes scolaires :	148.88\$	
	Total :	2 942.32\$	

Propriétaire au rôle et	FIGUEIRO, Suzie
adresse de l'immeuble	Chemin Despatis Rivière-Rouge (Qc.) J0T 1T0
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 2349 25 5973 Numéros de lot : 5 994 816
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales : 570.71\$ Taxes scolaires : 10.00\$ Total : 580.71\$

Propriétaire au rôle et	Latreille Excavation
adresse de l'immeuble	159, Montée des Lacs-Noirs Rivière-Rouge (Qc.) J0T 1T0
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 2152 14 8034 Numéros de lot : 5 995 866
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales : 2 015.01\$ Taxes scolaires : 17.48\$ Total : 2 032.49\$

Propriétaire au rôle et	PICOTTE, Marie-Soleil PICOTTE, Stéphane
adresse de l'immeuble	Chemin Lalonde Rivière-Rouge (Qc.) J0T 1T0
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 2252 56 9258 Numéros de lot : 5 994 870
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales : 940.84\$ Taxes scolaires : 0.00\$ Total : 940.84\$

Propriétaire au rôle et	REDBURN NICOLE, Taylor HUSAIN RAZA, Ali HAAR, Adeline DOERING, Craig
adresse de l'immeuble	1680, chemin du Lac-Lanthier Est Rivière-Rouge (Qc.) J0T 1T0
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 3247 32 0568 Numéros de lot : 6 303 312
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales : 8 127.43\$ Taxes scolaires : 428.44\$ Total : 8 555.87\$

Propriétaire au rôle et	SAUCHUK, Richard
adresse de l'immeuble	805, chemin du Lac-Lanthier Ouest Rivière-Rouge (Qc.) J0T 1T0
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 3147 80 7101 Numéros de lot : 5 995 534
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales : 2 491.38\$ Taxes scolaires : 50.98\$ Total : 2 542.36\$

Propriétaire au rôle et	TORELLI, Manfredo
adresse de l'immeuble	Chemin Papp Rivière-Rouge (Qc.) J0T 1T0
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 3247 18 9961 Numéros de lots : 5 995 470 et 5 995 476
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales : 1 052.65\$ Taxes scolaires : 47.01\$ Total : 1 099.66\$

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DU-LAC

Propriétaire au rôle et	ATC Financial Services LLC A/S Tom Markakis
adresse de l'immeuble	10 ^e Rang Sainte-Anne-du-Lac (Qc.) J0W 1V0
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 9602 84 5889 Numéros de lot : 6 138 329
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales : 2 694.71\$ Taxes scolaires : 199.88\$ Total : 2 894.59\$

Propriétaire au rôle et	ATC Financial Services LLC A/S Tom Markakis
adresse de l'immeuble	10 ^e Rang Sainte-Anne-du-Lac (Qc.) J0W 1V0
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 9703 31 3535 Numéros de lots : 5 391 703, 5 391 711 et 5 391 942
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales : 4 099.96\$ Frais de la municipalité : 13.39\$ Taxes scolaires : 327.06\$ Total : 4 440.41\$

Propriétaire au rôle et	ERRAUD, Isabelle BROSSEAU, Bruno
adresse de l'immeuble	332, chemin Tour-du-Lac Sainte-Anne-du-Lac (Qc.) J0W 1V0
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 9597 18 2342 Numéros de lot : 5 390 053
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales : 8 860.82\$ Frais de la municipalité : 27.51\$ Taxes scolaires : 139.05\$ Total : 9 027.38\$

Propriétaire au rôle et	MORTON, Michel
adresse de l'immeuble	125, 7 ^e Rang Est Sainte-Anne-du-Lac (Qc.) J0W 1V0
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 9796 69 9844 Numéros de lot : 5 391 282
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2025)*	Taxes municipales : 2 868.62\$ Frais de la municipalité : 13.39\$ Taxes scolaires : 47.82\$ Total : 2 929.83\$

¹ Tous les lots décrits font partie de la circonscription foncière de Labelle.

Les désignations faisant l'objet de la présente liste ont été fournies par les municipalités.

** Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date, de même que des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.*

NOTE IMPORTANTE - Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRC d'Antoine-Labelle. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée, d'une part, de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts, pénalité et frais et, d'autre part, d'informer la MRC que le paiement a été effectué (en faisant clairement la preuve du paiement) pour que le processus puisse être interrompu. Il appartient à la personne concernée de s'assurer que le montant reçu par la MRC est complet.

Conditions pour enchérir

Informations à fournir pour enchérir :

Personne physique :

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si vous représentez une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu
- Numéro de TPS et TVQ, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale :

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex. : résolution, mandat, procuration)

Veillez prendre note que dans chacun des cas ci-dessus, vous aurez besoin de présenter une pièce d'identité.

Mode de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant : **La MRC pourra refuser tout paiement en argent comptant qui excéderait un montant de 1 000 \$.**
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC d'Antoine-Labelle.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

Je certifie par la présente que la liste décrite ci-dessus constitue la liste officielle des ventes pour non-paiement de l'impôt foncier de la Municipalité régionale de comté de d'Antoine-Labelle pour l'année deux mille vingt-cinq (2025).

DONNÉ à Mont-Laurier, ce cinquième (5^e) jour de mars deux mille vingt-cinq (2025).



Frédéric Houle
Greffier-trésorier et
Directeur général
MRC d'Antoine-Labelle
425, rue du Pont
Mont-Laurier (Québec) J9L 2R6