

Aux contribuables de la susdite municipalité

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
DE L'IMPÔT FONCIER

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par Me Mylène Mayer, greffière-trésorière et directrice générale de la Municipalité régionale de comté d'Antoine-Labelle, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique à **la salle des Préfets de la MRC d'Antoine-Labelle, au 405, rue du Pont, Édifice Émile-Lauzon à Mont-Laurier**, le **NEUVIÈME JOUR DE MAI DEUX MILLE VINGT QUATRE (2024)**, à **DIX HEURES** de l'avant-midi, pour payer les taxes municipales et scolaires dues avec les intérêts et les frais, plus les frais subséquentement encourus, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement). Cet avis est donné en vertu des articles 1026 et suivants du *Code municipal* (L.Q. chap. C-27.1).

MUNICIPALITÉ DE LAC-SAINT-PAUL

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	LÉTOURNEAU, Diane LÉTOURNEAU, Denis LÉTOURNEAU-BÉLANGER, Rita Chemin du Pérodeau Lac-Saint-Paul (Qc.) J0W 1K0
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 9981 69 8299 Numéros de lot : 5 112 885
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*	Taxes municipales : 434.28\$ Frais de la municipalité : 46.59\$ Taxes scolaires : 0.00\$ Total : 480.87\$

MUNICIPALITÉ DE MONT-SAINT-MICHEL

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	CLOUTIER, Raymond Montée du Lac-Gravel Mont-Saint-Michel (Qc.) J0W 1P0
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 8883 88 0607 Numéros de lot : 5 390 200
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*	Taxes municipales : 13.85\$ Frais de la municipalité : 0.00\$ Taxes scolaires : 0.00\$ Total : 13.85\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	CONSTANTINEAU, Gaétan Montée du Lac-Gravel Mont-Saint-Michel (Qc.) J0W 1P0
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 8883 77 9387 Numéros de lot : 5 390 203
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*	Taxes municipales : 12.18\$ Frais de la municipalité : 0.00\$ Taxes scolaires : 0.00\$ Total : 12.18\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	LABELLE, Paul-Émile Route 309 Nord Mont-Saint-Michel (Qc.) J0W 1P0
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 9585 61 1031 Numéros de lot : 5 391 538
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*	Taxes municipales : 198.86\$ Frais de la municipalité : 0.00\$ Taxes scolaires : 0.00\$ Total : 198.86\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	OUELLETTE, Émilien Succession Gilles Ouellette OUELLETTE, Jacques OUELLETTE, Pierrette OUELLETTE, Yvette Montée du Lac-Gravel Mont-Saint-Michel (Qc.) J0W 1P0
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 8984 73 4231 Numéros de lot : 5 390 395
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*	Taxes municipales : 497.85\$ Frais de la municipalité : 0.00\$ Taxes scolaires : 28.58\$ Total : 526.43\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	PAPINEAU, Henri Montée du Lac-Gravel Mont-Saint-Michel (Qc.) J0W 1P0
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 8883 77 8679 Numéros de lot : 5 390 202
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*	Taxes municipales : 15.24\$ Frais de la municipalité : 0.00\$ Taxes scolaires : 0.00\$ Total : 15.24\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	QUEVILLON, Omer Chemin Tour-du-Lac-Gravel Mont-Saint-Michel (Qc.) J0W 1P0
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 9085 78 2549 Numéros de lot : 5 390 307
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*	Taxes municipales : 66.27\$ Frais de la municipalité : 0.00\$ Taxes scolaires : 0.00\$ Total : 66.27\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	ROY, Jeannine Rue Lamoureux Mont-Saint-Michel (Qc.) J0W 1P0
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 9382 78 8091 Numéros de lot : 5 389 844
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*	Taxes municipales : 49.40\$ Frais de la municipalité : 0.00\$ Taxes scolaires : 0.00\$ Total : 49.40\$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	VOYER, Jacques Chemin de Parent Mont-Saint-Michel (Qc.) J0W 1P0
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 0186 89 7633 Numéros de lot : 5 391 053
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*	Taxes municipales : 408.56\$ Frais de la municipalité : 0.00\$ Taxes scolaires : 32.27\$ Total : 440.83\$

MUNICIPALITÉ DE NOMININGUE

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	DUVAL, Guy 541, chemin des Buses Nominique (Qc.) J0W 1R0
--	--

Matricule et lot(s)¹	Matricule : 1335 07 4959 Numéros de lots : 5 899 303 & 5 899 307
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*	Taxes municipales : 4 210.92\$ Frais de la municipalité : 100.00\$ Taxes scolaires : 0.00\$ Total : 4 310.92\$

Propriétaire au rôle et	DAOUST, Pierre
adresse de l'immeuble	761, chemin des Buses Nominique (Qc.) J0W 1R0
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 1336 33 5512 Numéros de lot : 5 899 317
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*	Taxes municipales : 3 530.08\$ Frais de la municipalité : 100.00\$ Taxes scolaires : 313.66\$ Total : 3 943.74\$

Propriétaire au rôle et	LAVOIE, Stéphane
adresse de l'immeuble	324, rue des Merles Nominique (Qc.) J0W 1R0
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 1740 25 4564 Numéros de lot : 5 735 909
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*	Taxes municipales : 6 012.90\$ Frais de la municipalité : 100.00\$ Taxes scolaires : 115.14\$ Total : 6 228.04\$

Propriétaire au rôle et	GIOSI, Jean
adresse de l'immeuble	Chemin Tour-du-Lac Nominique (Qc.) J0W 1R0
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 2147 31 0847 Numéros de lot : 5 734 331
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*	Taxes municipales : 385.97\$ Frais de la municipalité : 100.00\$ Taxes scolaires : 0.00\$ Total : 485.97\$

Propriétaire au rôle et	SAVARD, Alain
adresse de l'immeuble	Chemin Tour-du-Lac Nominique (Qc.) J0W 1R0
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 1841 20 2092 Numéros de lot : 5 735 695
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*	Taxes municipales : 1 357.91\$ Frais de la municipalité : 100.00\$ Taxes scolaires : 0.00\$ Total : 1 457.91\$

VILLE DE RIVIÈRE-ROUGE

Propriétaire au rôle et	LAROCQUE, Jean-Jacques (Jacques)
adresse de l'immeuble	1373, boul. Fernand-Lafontaine Rivière-Rouge (Qc.) J0T 1T0
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 2053 55 8734 Numéros de lot : 6 485 636
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*	Taxes municipales : 7 176.52\$ Frais de la municipalité : 0.00\$ Taxes scolaires : 91.00\$ Total : 7 267.52\$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-AIMÉ-DU-LAC-DES-ÎLES

Propriétaire au rôle et	BALLA, Yvan et Co Ltd (Ivan Balla & Co. Ltd) A/S Adelle Russel
adresse de l'immeuble	468, Route 309 Saint-Aimé-du-Lac-des-îles (Qc.) J0W 1J0
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 8037 20 1399 Numéros de lot : 5 562 294
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*	Taxes municipales : 5 290.11\$ Frais de la municipalité : 14.26\$ Taxes scolaires : 201.43\$ Total : 5 505.80\$

Propriétaire au rôle et	BÉLANGER, Jean-Guy
adresse de l'immeuble	Chemin de la Presqu'île Saint-Aimé-du-Lac-des-îles (Qc.) J0W 1J0
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 7943 55 9962 Numéros de lots : 5 561 701
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*	Taxes municipales : 276.01\$ Frais de la municipalité : 19.26\$ Taxes scolaires : 23.27\$ Total : 318.54\$

Propriétaire au rôle et	GUILBAULT, Marguerite
adresse de l'immeuble	259, Route 309 Saint-Aimé-du-Lac-des-îles (Qc.) J0W 1J0
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 7935 34 8113 Numéros de lot : 5 562 402
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*	Taxes municipales : 968.25\$ Frais de la municipalité : 28.51\$ Taxes scolaires : 74.58\$ Total : 1 071.34\$

Propriétaire au rôle et	S & F Électrique inc.
adresse de l'immeuble	Chemin de la Presqu'île Saint-Aimé-du-Lac-des-îles (Qc.) J0W 1J0
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 7943 66 5282 Numéros de lot : 5 561 694
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2024)*	Taxes municipales : 964.11\$ Frais de la municipalité : 15.26\$ Taxes scolaires : 134.41\$ Total : 1 113.78\$

¹ Tous les lots décrits font partie de la circonscription foncière de Labelle.

Les désignations faisant l'objet de la présente liste ont été fournies par les municipalités.

* Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date, de même que des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

NOTE IMPORTANTE - Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRC d'Antoine-Labelle. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée, d'une part, de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts, pénalité et frais et, d'autre part, d'informer la MRC que le paiement a été effectué (en faisant clairement la preuve du paiement) pour que le processus puisse être interrompu. Il appartient à la personne concernée de s'assurer que le montant reçu par la MRC est complet.

Conditions pour enchérir

Informations à fournir pour enchérir :

Personne physique :

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si vous représentez une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu
- Numéro de TPS et TVQ, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale :

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex. : résolution, mandat, procuration)

Veuillez prendre note que dans chacun des cas ci-dessus, vous aurez besoin de présenter une pièce d'identité.

Mode de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant : **La MRC pourra refuser tout paiement en argent comptant qui excéderait un montant de 1 000 \$.**
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC d'Antoine-Labelle.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

Je certifie par la présente que la liste décrite ci-dessus constitue la liste officielle des ventes pour non-paiement de l'impôt foncier de la Municipalité régionale de comté de d'Antoine-Labelle pour l'année deux mille vingt-quatre (2024).

DONNÉ à Mont-Laurier, ce vingt-deuxième (22^e) jour de février deux mille vingt-quatre (2024).



Me Mylène Mayer
Greffière-trésorière et
Directrice générale
MRC d'Antoine-Labelle
425, rue du Pont
Mont-Laurier (Québec) J9L 2R6

