

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ
D'ANTOINE-LABELLE

AVIS PUBLIC

Avis est, par les présentes donné par la soussignée, directrice générale et secrétaire-trésorière de la Municipalité régional de comté (MRC) d'Antoine-Labelle que les propriétés ci-après décrites seront vendues à l'enchère publique à la salle des Préfets de la MRC d'Antoine-Labelle, au 405, rue du Pont, Édifice Émile-Lauzon à Mont-Laurier, le **DOUZIÈME JOUR DE MAI, DEUX MILLE VINGT DEUX, à 10 heures de l'avant-midi**, pour payer les taxes municipales et scolaires avec les intérêts et les frais, plus les frais subséquemment encourus, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés avant la vente. Cet avis est donné en vertu des articles 1026 et suivants du *Code municipal* (L.Q. chap. C-27.1).

Donné à Mont-Laurier ce 10^e jour du mois de mars 2022.

La directrice générale et greffière-trésorière,

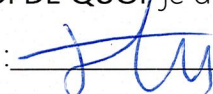

Me Mylène Mayer

Vente pour taxes 2022

Certificat de publication

Je, soussigné(e), résidant à Mont-Tremblant certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis ci-annexé en affichant 1 copie, à l'endroit désigné par le conseil entre 8 et 16 heures de l'~~après~~-midi, le 16^e jour de mars 2022.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce 16^e jour de mars 2022.

Signé :  Municipalité de : Nominique



MRC

d'Antoine-Labelle

Aux contribuables de la susdite municipalité

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER

AVIS PUBLIC est par les présentes donné par Me Mylène Mayer, greffière-trésorière et directrice générale de la Municipalité régionale de comté d'Antoine-Labelle, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique à **la salle des Préfets de la MRC d'Antoine-Labelle, au 405, rue du Pont, Édifice Émile-Lauzon à Mont-Laurier**, le **DOUZIÈME JOUR DE MAI DEUX MILLE VINGT DEUX (2022), à DIX HEURES** de l'avant-midi, pour payer les taxes municipales et scolaires dues avec les intérêts et les frais, plus les frais subséquemment encourus, à moins que lesdites taxes, les intérêts et les frais ne soient payés avant la vente. Cet avis est donné en vertu des articles 1026 et suivants du *Code municipal* (L.Q. chap. C-27.1).

MUNICIPALITÉ DE LAC-DES-ÉCORCES

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	POISSON, Anick 695, montée des Pommiers, Lac-des-Écorces (Qc.) J0W 1H0
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 0054-98-0240 Numéros de lots : 3 314 830
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2022)*	Taxes municipales : 1 574.39 \$ Autres frais de la municipalité : 13.50 \$ Taxes scolaires : 112.44 \$ Total : 1 700.33 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	ALARIE, Robert 179, montée Plouffe Ouest Lac-des-Écorces (Qc.) J0W 1H0
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 8954-72-4306 Numéros de lots : 3 605 222
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2022)*	Taxes municipales : 2 404.20 \$ Autres frais de la municipalité : 13.50 \$ Taxes scolaires : 488.48 \$ Total : 2 906.18 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	RAFFAI, David 149, avenue de L'Église Lac-des-Écorces (Qc.) J0W 1H0
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 9157-89-0706 Numéros de lots : 3 313 470
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2022)*	Taxes municipales : 4 729.62 \$ Autres frais de la municipalité : 13.50 \$ Taxes scolaires : 154.54 \$ Total : 4 897.66 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	DUPUIS, Claude 128, avenue de l'Osier Lac-des-Écorces (Qc.) J0W 1H0
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 9157-96-8699 Numéros de lots : 3 313 422
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2022)*	Taxes municipales : 2 279.91 \$ Autres frais de la municipalité : 13.50 \$ Taxes scolaires : 0 \$ Total : 2 293.41 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Garage UMS Monette Inc. 119, rue Saint-Joseph Lac-des-Écorces (Qc.) J0W 1H0
Matricule et lot(s)¹	Matricules : 9252-66-3460 & 9252-54-9945 Numéros de lots : 2 941 988-00D (permis d'occupation d'un terrain de l'État) & 2 677 713
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2022)*	Taxes municipales : 5 562.63 \$ Autres frais de la municipalité : 13.50 \$ Taxes scolaires : 0 \$ Total : 5 576.13 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	BAZINET-VALIQUETTE, Maxime 621, Route 311 Nord Lac-des-Écorces (Qc.) J0W 1H0
Matricule et lot(s)¹	Matricules : 9258-20-7126 Numéros de lots : 3 313 519
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2022)*	Taxes municipales : 2 141.02 \$ Autres frais de la municipalité : 13.50 \$ Taxes scolaires : 44.45 \$ Total : 2 198.97 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	LAVIGUEUR, Annie 341, chemin des Quatre-Fourches Lac-des-Écorces (Qc.) J0W 1H0
Matricule et lot(s)¹	Matricules : 9860-31-2235 Numéros de lots : 4 472 665
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2022)*	Taxes municipales : 1 746.37 \$ Autres frais de la municipalité : 13.50 \$ Taxes scolaires : 0 \$ Total : 1 761.87 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	MICHAUD-COUTURIER, Denise (A/S Denis Couturier) Rue Paradis Lac-des-Écorces (Qc.) J0W 1H0
Matricule et lot(s)¹	Matricules : 9761-15-3828 Numéros de lots : 3 313 700
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2022)*	Taxes municipales : 26.28 \$ Autres frais de la municipalité : 13.50 \$ Taxes scolaires : 0 \$ Total : 39.78 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	DESJARDINS, Armand (A/S Curateur public du Québec) Chemin du Bord-de-l'Eau Lac-des-Écorces (Qc.) J0W 1H0
Matricule et lot(s)¹	Matricules : 9153-60-1869 Numéros de lots : 2 941 761
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2022)*	Taxes municipales : 2.54 \$ Autres frais de la municipalité : 13.50 \$ Taxes scolaires : 0 \$ Total : 16.04 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	DUPRAS, Marco Chemin du Tour-du-Lac-David Sud Lac-des-Écorces (Qc.) J0W 1H0
Matricule et lot(s)¹	Matricules : 0060-19-7232 Numéros de lots : 3 637 461
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2022)*	Taxes municipales : 53.22 \$ Autres frais de la municipalité : 13.50 \$ Taxes scolaires : 0 \$ Total : 66.72 \$

MUNICIPALITÉ DE NOMININGUE

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	BOUCHARD, Suzanne BOUCHARD, Manon Chemin des Colibris Nominique (Qc.) J0W 1R0
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 1239-62-7924 Numéros de lots : 5 899 589
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2022)*	Taxes municipales : 775.04 \$ Autres frais de la municipalité : 100.00 \$ Taxes scolaires : 0 \$ Total : 875.04 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	NANTEL, Roger 2485, chemin des Pinsons Nominique (Qc.) J0W 1R0
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 1442-42-4458 Numéros de lots : 5 900 610
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2022)*	Taxes municipales : 459.74 \$ Autres frais de la municipalité : 100.00 \$ Taxes scolaires : 0 \$ Total : 559.74 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	SAVARD, Alain 211 rue Saint-Michel Nominique (Qc.) J0W 1R0
Matricule et lot(s)¹	Matricule : 1840-14-2742 Numéros de lots : 5 735 452
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2022)*	Taxes municipales : 6 154.00 \$ Autres frais de la municipalité : 226.71 \$ Taxes scolaires : 415.29 \$ Total : 6 796.00 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	SIMARD, Michel 206, chemin des Crécernelles Nomingue (Qc.) J0W 1R0
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 2335-66-9072 Numéros de lots : 5 736 227
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2022)*	Taxes municipales : 3 059.85 \$ Autres frais de la municipalité : 100.00 \$ Taxes scolaires : 226.62 \$ Total : 3 386.47 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DU-LAC

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	ATC Financial Service LLC A/S Tom Markakis 10e Rang Sainte-Anne-du-Lac (QC) J0W 1V0
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 9602-84-5889 Numéros de lots : 6 138 329
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2022)*	Taxes municipales : 2 222.27 \$ Taxes scolaires : 61,01\$ Total : 2 222.27 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	SCHRAGLE, Wolfgang DR SCHRAGLE, Ursula Chemin Privé Sainte-Anne-du-Lac (QC) J0W 1V0
Matricule et lot(s) ¹	Matricule : 9897 70 4713 Numéros de lots : 5 391 226
Taxes dues (capital et intérêts au 19 février 2022)*	Taxes municipales : 787.13 \$ Autres frais de la municipalité : 25.00 \$ Taxes scolaires : 0 \$ Total : 812.13 \$

¹ Tous les lots décrits font partie de la circonscription foncière de Labelle.

Les désignations faisant l'objet de la présente liste ont été fournies par les municipalités.

*** Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente.**

Conditions pour enchérir :

Personne physique :

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si vous représentez une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu
- Numéro de TPS et TVQ, s'il y a lieu

- Numéro de TPS et TVQ, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale :

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex. : résolution, mandat, procuration)

Veillez prendre note que dans chacun des cas ci-dessus, vous aurez besoin de présenter une pièce d'identité.

Mode de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC d'Antoine-Labelle.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

Je certifie par la présente que la liste décrite ci-dessus constitue la liste officielle des ventes pour non-paiement de l'impôt foncier de la Municipalité régionale de comté de d'Antoine-Labelle pour l'année deux mille vingt-deux (2022).

DONNÉ à Mont-Laurier, ce vingt-cinquième (25^e) jour de février deux mille vingt-deux (2022).



Me Mylène Mayer
Greffière-trésorière et
Directrice générale
MRC d'Antoine-Labelle
425, rue du Pont
Mont-Laurier (Québec) J9L 2R6


**Copie certifiée conforme donnée
à Mont-Laurier ce 10 mars 2022**